

ז' חשוון תשע"ט
16 אוקטובר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0181 תאריך: 10/10/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י מ"מ הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדר' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	הרב ניסים 10	1315-010	18-1389	1
2	שינויים/חידוש היתר	שטרוק 3	0547-003	18-1390	2
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בן עמי 10	0319-010	18-1416	3
4	שינויים/חידוש היתר	אימבר 2	0357-002	18-1420	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטנד 16	0328-016	18-1441	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלנבי 27	0004-027	18-1443	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 10

גוש : 6107	חלקה : 470	בקשה מספר : 18-1389	תאריך בקשה : 05/09/2018
שכונה : בבלי	שיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 1315-010	בקשת מידע : 0
שטח : מ"ר		תא' מסירת מידע :	

מבקש הבקשה : אלעד ישראל מגורים בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *
א.מ.ת.ש השקעות בע"מ
גבורי ישראל 7, נתניה *

עורך הבקשה : נאור גל
גבורי ישראל 7, נתניה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0773 שניתן בתאריך 11/8/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
11/8/2018 ועד 11/8/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר במקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0773 שניתן בתאריך 11/8/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
11/8/2018 ועד 11/8/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר במקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרק 3

בקשה מספר:	18-1390	גוש:	6217 חלקה: 167
תאריך בקשה:	05/09/2018	שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0547-003	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אקו סיטי אס אל יזמות ובנייה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0112 שניתן בתאריך 24/6/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
24/6/2018 ועד 24/6/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0112 שניתן בתאריך 24/6/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
24/6/2018 ועד 24/6/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עמי 10

גוש : 7091 חלקה : 50	בקשה מספר : 18-1416
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 16/09/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 0319-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלכר רוני
האופק 6, רעננה *
פרץ ורון
בן עמי 10, תל אביב - יפו *
זברו זקי
בן עמי 10, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אשרוב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- אסף אשרוב ל- ז'קי זברו ורון פרץ, בהיתרים מס' 14-1169, 16-0491,
18-0414, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- אסף אשרוב ל- ז'קי זברו ורון פרץ, בהיתרים מס' 14-1169, 16-0491,
18-0414, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה : ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר לא מאריך את תוקף ההיתר מעבר להארכות המאושרות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אימבר 2

בקשה מספר:	18-1420	גוש:	6952 חלקה: 84
תאריך בקשה:	16/09/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0357-002	סיווג:	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: אורן אן
אימבר 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אורן אלינור
אימבר 2, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
למקום אין כניסה נפרדת בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0298 שניתן בתאריך 30/4/2017, לשנתיים נוספות מתאריך 30/4/2018 ועד 30/4/2020.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- שכטר הילה ויורם ל- אן אורן.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 17-0298 שניתן בתאריך 30/4/2017, לשנתיים נוספות מתאריך 30/4/2018 ועד 30/4/2020.
- שינוי שם בעל ההיתר מ- שכטר הילה ויורם ל- אן אורן.

הכל בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 16

גוש : 6903 חלקה: 161	בקשה מספר : 18-1441
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0328-016
שטח : 495 מ"ר	בקשת מידע : 201302262
	תא' מסירת מידע : 19/01/2014

מבקש הבקשה : ריטמן דור
גרשון שץ גגה 33 , תל אביב - יפו *
התחדשות אורבנית בניה ופיתוח
בגין מנחם 23 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פינצוק ברד
גוטליב 11 , תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, ללא חנייה
תוספת בניה בקומה : קרקע וטיפוסית, לאחור
חיזוק והרחבת חדר קיים והפיכתו לחדר ממ"ד תקני תוספת מעלית חיצונית ושינוי חדר המדרגות הקיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 4/9/2019 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 4/9/2019 בתנאי ההחלטה המקורית
(למעט סעיף 3 בהחלטה זאת) ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 27 פינסקר 2

גוש : 6913 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-1443
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/10/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0004-027
שטח : 1156 מ"ר	בקשת מידע : 201502508
	תא' מסירת מידע : 07/04/2016

מבקש הבקשה : ניהול בניינים חברה בעמ
אלון יגאל 98, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
המקום משמש כיום ל
בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/9/2019 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-18-0181 מתאריך 10/10/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/9/2019 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.